



# InformaFoiano

*25 Settembre 2008*

Newsletter del Partito Democratico di Foiano della Chiana

## PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI FOIANO ALL'INSEGNA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

**Al varo il Piano Strutturale: centri urbani più compatti, riduzione dell'allungamento della città lungo le direttrici stradali, vincoli per le aree a rilevante valore paesistico, minor consumo di territorio. Questi i capisaldi per armonizzare ambiente e sviluppo.**

Il piano strutturale (PS) del Comune di Foiano è stato improntato all'insegna dello sviluppo sostenibile, ovvero della salvaguardia e della valorizzazione dei valori identitari e culturali della città e del territorio di Foiano, del paesaggio, della campagna, del valore funzionale delle strade, che sono alla base della sua economia, cercando di ridurre lo sfilacciamento della città all'esterno lungo le direttrici stradali e di puntare a ricostituire un organismo urbano più compatto, che consenta accessibilità ai servizi, soprattutto di tipo pedonale, per l'istruzione, lo svago e l'attività sportiva, il commercio e la vita di relazione di carattere culturale, religioso, associativo.

I centri storici di Foiano e Pozzo, le ville e le case rurali e, soprattutto, un paesaggio agrario di grandissima qualità, costituiscono un patrimonio collettivo unico e una fonte economica duratura, in particolare oggi con l'incremento continuo dell'economia turistica e la contrazione degli apparati produttivi tradizionali. Ma nello stesso tempo un patrimonio a rischio compromissione o perdita se si dovesse continuare con gli interventi edilizi lungo le strade, che, di fatto, hanno impedito la realizzazione di quartieri organici prossimi al centro, che il vigente piano regolatore (PRG) aveva peraltro previsto.

Il PRG aveva previsto però anche zone B (di saturazione) a nastro lungo le radiali più importanti, creando una concorrenza sleale verso le zone C (di espansione) prossime al centro, che ne ha impedito la realizzazione in quanto le prime comportano costi di urbanizzazione molto più bassi a fronte di scarse o nulle dotazioni di verde e parcheggi, rete viaria di servizio alle abitazioni ridotta a semplici accessi dalle strade Statali o Provinciali, non hanno obbligo di piano attuativo e, tuttavia, sono di dimensione abbastanza grande da consentire gruppi di villette o di condomini, ma in genere non così grande da richiedere pratiche faticose di accordo tra diversi proprietari. In breve hanno tutti i vantaggi delle zone B di saturazione e nessuno degli

svantaggi delle zone C di espansione.

In sintesi si tratterebbe di un vantaggio solo per i proprietari delle aree e per i costruttori, mentre la collettività ha il danno delle strade progressivamente impraticabili, fino a doverne programmare di nuove in sostituzione, come la nuova SP 327. Infatti, la 327 era stata la strada principe della Bonifica sia a nord che a sud di Foiano, con la prosecuzione di via del Duca, cioè il luogo specifico per la localizzazione delle unità poderali e delle splendide case coloniche progettate (quelle di via del Duca, le più antiche, anteriori al 1726); era poi cresciuta organicamente, tra fine '800 e primi decenni del '900, con le numerose case unifamiliari e villini, tutti rigorosamente in mattoni, e tuttavia spazati con lunghi intervalli tra loro lungo la strada, quasi fossero un nuovo tipo di casa rurale, e spesso lo erano. Nell'ultimo decennio è stata trasformata nel luogo precipuo delle zone B, fatte di case a schiera, condomini di vario tipo, gruppi di villette, uniformate tra loro nel proporsi come quanto di più diverso dalla tradizione architettonica locale o da una buona architettura moderna, la quale sarebbe poi possibile, come si può verificare a Scannagallo o a Fontelunga.

La campagna e il paesaggio agrario di Foiano costituiscono una ricchezza di valore altissimo, un vertice nell'immagine del paesaggio toscano. Il territorio rurale toscano, fortemente antropizzato da secoli, si è rapidamente modificato a seguito del passaggio dalla sostenibile agricoltura promiscua alla più impattante agricoltura specializzata, in particolar modo la viticoltura. La consapevolezza della rilevanza economica e culturale di produzioni agricole di qualità (vino, olio) e dell'attività agrituristica, se da un lato induce a creare condizioni per uno sviluppo sempre maggiore delle attività stesse, dall'altro impone anche un atteggiamento di grande attenzione ad alcuni fenomeni collaterali di segno negativo, indotti da tale crescita: l'erosione dei suoli e i rischi per l'assetto idrogeologico del territorio e un non corretto recupero del patrimonio edilizio, sono gli esempi più significativi. Il vincolo integrale per le aree a rilevante valore paesistico, i modelli edilizi e i criteri di localizzazione per le altre zone agricole devono quindi diventare i capisaldi di un sistema normativo a tutela del paesaggio.

Il PS si è posto l'obiettivo di ridurre il tetto del PRG vigente, anche in modo significativo in tutte le UTOE (unità Territoriali Organiche Elementari), confortati anche da diverse risposte al questionario: "a Foiano si è costruito troppo". Naturalmente la riduzione non è stata applicata in modo meccanico, ma anzi talora si sono praticati aumenti rispetto al PRG, laddove l'intervento previsto e la sua localizzazione sono stati ritenuti positivi rispetto all'obiettivo di ricostruire una città più compatta anziché sfilacciata.

Come già detto, un fatto singolare nel rapporto tra PRG vigente e costruzione concreta della città è che le zone C, previste per l'espansione, non sono state, salvo limitate eccezioni di scarsa entità, attuate; fatto che è spiegabile con l'esorbitante previsione di zone B lungo tutte le radiali esistenti, e sulla base di dimensioni generalmente molto consistenti in rapporto alla loro natura di Zone B. La causa di questa distorsione nella

attuazione del Piano è evidente: il sensibile divario di costi di urbanizzazione tra le zone C e le zone B ha premiato queste ultime, le quali sono state in larga misura attuate, anche se, in ogni caso, non esaurite, data l'abbondanza della previsione.

Ma al di là di questa distorsione la quale riguarda ormai la storia urbana di Foiano, il Piano Strutturale si pone l'obiettivo di valutare l'insieme delle Zone C non attuate, le quali, in quanto previste e definite dal PRG in modo esauriente (perimetro, volumetrie, tipi edilizi, viabilità, servizi, ecc.), hanno innescato, inevitabili e naturali, attese e interessi immobiliari, oltre che il pagamento dell'ICI da parte dei proprietari. E di ciò non si può non tener conto.

Infine un ultimo parametro di raffronto tra PRG e PS: il consumo di suolo è inferiore di circa 50 ha nel PS rispetto al PRG, ovvero circa 80 campi da calcio.

#### **ADERISCI ALLA CAMPAGNA "SALVA L'ITALIA" E ALLA MANIFESTAZIONE DEL 25 OTTOBRE**

**"Salva l'Italia!". S'intitola così la petizione che il Partito Democratico ha promosso per la difesa delle regole democratiche contro le forzature e le leggi sbagliate del governo e per la lotta per far ripartire l'Italia, cominciando da stipendi e pensioni.**

Cinque milioni di firme per dire no a un governo che non rispetta le regole democratiche, forza la mano sui temi della giustizia e non fa nulla per far crescere salari e pensioni mentre l'Italia vive una pesante crisi e le famiglie faticano ad arrivare alla fine del mese. Il Partito democratico lancia una petizione e punta a raccogliere

milioni di firme tra gli italiani che stanno vedendo come il governo non mantiene gli impegni: avevano detto che le tasse sarebbero scese invece aumenteranno per tutta la legislatura, avevano fatto una campagna elettorale promettendo più sicurezza e ora tagliano le risorse proprio alle forze di polizia, parlavano di innovazione e la scuola avrà 87mila insegnanti in meno...

Questa iniziativa culminerà con la manifestazione di Roma del 25 ottobre, per la quale sono aperte le adesioni per il pullman organizzato dal PD di Foiano (per adesioni: 3332947019, 3473458835, 3402796395).

#### **LA DIFFERENZA LA FAI TU: PARTITO IL TESSERAMENTO 2008-2009**

**"La differenza la fai tu!" è lo slogan per la campagna di tesseramento 2008-2009.**

Dopo la raccolta delle adesioni dei soci fondatori, è partito il primo vero tesseramento del Partito Democratico, valido sia per gli ultimi mesi del 2008 che per tutto il 2009.

Un tesseramento diffuso e capillare permetterà al

Partito Democratico, che rimane l'unica speranza per il Paese, di essere una grande realtà, capace di farsi onda d'urto per dare una scossa progettuale e programmatica e aprire una nuova stagione di riforme.

Ogni persona che crede nella democrazia, nelle istituzioni democratiche, nel cittadino e nel suo senso del dovere è un potenziale tesserato del PD!

#### **VERSO LE AMMINISTRATIVE DEL 2009**

**Le elezioni amministrative del 2009 rappresentano un appuntamento di estrema importanza per il nostro territorio.**

La missione strategica del Partito Democratico e dei suoi amministratori dovrà essere quella di elaborare un progetto politico e programmatico che, partendo dai risultati raggiunti, si proponga di andare oltre e sappia mettere in campo tutte le risorse intellettuali, economiche e sociali, nonché le competenze di cui è ricco il nostro comune, in grado di dare risposte all'altezza delle sfide che ci attendono.

Queste le prime scadenze:

- 15 ottobre: il sindaco uscente comunica la disponibilità a ricandidarsi o l'eventuale rinuncia;
- 15 novembre: l'Unione Comunale decide in merito all'eventualità di effettuare primarie di coalizione;
- 15 dicembre: presentazione di altre eventuali candidature a sindaco.

I regolamenti quadro, sia nazionale che toscano, per le elezioni primarie del partito democratico sono disponibili sul sito web [www.pdfioano.org](http://www.pdfioano.org).